



OCARIS



Aménagement de l'accueil provisoire et la rénovation des plateaux de bureaux

14-18, rue Adolphe Seyboth
67000 STRASBOURG

Etat des lieux R+2

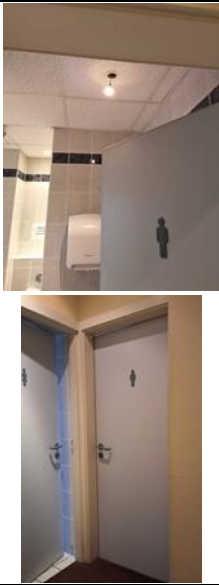
06/03/2025



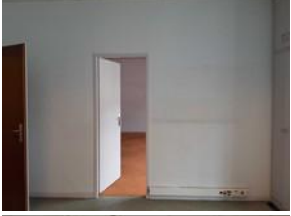
Aménagement de l'accueil provisoire et la rénovation des plateaux de bureaux / PLANS - R+2

Liste des Etat des lieux

N°	PHOTOS	LOCALISATION	OBSERVATIONS
19		R+2 : Cage d'escalier	Revêtement de sol : sans objet Revêtement mural : sans objet Faux-plafond : sans objet Luminaire : lux insuffisant, tubes fluorescents non fonctionnels Ventilation/Chauffage : sans objet Système occultation : sans objet Fenêtres : présence d'un exutoire de désenfumage
21		R+2 : Dégagement toilettes F.	Revêtement de sol : sans objet Revêtement mural : sans objet Faux-plafond : sans objet Luminaire : luminaire sur interrupteur Equipement électrique : sans objet Ventilation/Chauffage : sans objet Système occultation : sans objet
22		R+2 : Dégagement toilettes H.	Revêtement de sol : sans objet Revêtement mural : sans objet Faux-plafond : dégradé Luminaire : spot décroché, luminaire sur détection Equipement électrique : sans objet

N°	PHOTOS	LOCALISATION	OBSERVATIONS
			Ventilation/Chauffage : sans objet Système occultation : sans objet Fenêtre : sans objet Equipement sanitaire : lavabo faïence fissurée
23		R+2 : Local	Revêtement de sol : sans objet Revêtement mural : peinture tachée, présence de trous avec chevilles Faux-plafond : sans objet Luminaire : lux insuffisant Equipement électrique : sans objet Ventilation/Chauffage : sans objet Système occultation : sans objet Fenêtres : sans objet Mobilier : présence de mobilier

N°	PHOTOS	LOCALISATION	OBSERVATIONS
24		R+2 : Bureau 200	Revêtement de sol : moquette état vétuste Revêtement mural : murs abimés, présence de vis Faux-plafond : sans objet Luminaire : lux insuffisant Equipement électrique : sans objet Ventilation/Chauffage : sans objet Système occultation: manque d'un cordon pour le store de droite Fenêtres : sans objet
25		R+2 : Bureau 201	Revêtement de sol : moquette état vétuste Revêtement mural : peinture dégradée, présence fissure Faux-plafond : sans objet Luminaire : lux insuffisant, 1 dalle lumineuse non fonctionnelle

N°	PHOTOS	LOCALISATION	OBSERVATIONS
	     		Equipement électrique : sans objet Ventilation/Chauffage : sans objet Système occultation : manque d'un store et 1 store non fonctionnel Fenêtres : réglage des poignées à prévoir, 1 fenêtre condamnée
26	 	R+2 : Bureau 202	Revêtement de sol : sol souple état vétuste, présence de protection PVC déposée partiellement Revêtement mural : présence fissure au niveau de l'imposte de la porte, peinture dégradée Faux-plafond : 1 dalle tachée Luminaire : lux insuffisant, 1 dalle lumineuse avec 2 tubes fluorescents à remplacer Equipement électrique : sans objet Ventilation/Chauffage : sans objet Système occultation : 3 stores non fonctionnels Fenêtres : 1 fenêtre avec poignée non fonctionnelle

N°	PHOTOS	LOCALISATION	OBSERVATIONS
			
27		R+2 : Bureau 217	Revêtement de sol : moquette tachée et élément PVC au sol Revêtement mural : traces sur les murs Faux-plafond : sans objet Luminaire : lux insuffisant, 1 dalle lumineuse non fonctionnelle Equipement électrique : sans objet Ventilation/Chauffage : sans objet Système occultation: 2 stores non fonctionnels

N°	PHOTOS	LOCALISATION	OBSERVATIONS
			Fenêtres : 1 fenêtre avec poignée non fonctionnelle

N°	PHOTOS	LOCALISATION	OBSERVATIONS
			
28		R+2 : Bureau 216	Revêtement de sol : usure moquette Revêtement mural : présence de 2 fissures, trous et chevilles, peinture projetée tachée Faux-plafond : sans objet Luminaire : lux insuffisant Equipement électrique : sans objet Ventilation/Chauffage : sans objet Système occultation : sans objet Fenêtres : réglage des poignées à prévoir

N°	PHOTOS	LOCALISATION	OBSERVATIONS
			
29		R+2 : Bureau 203	Revêtement de sol : moquette dégradée Revêtement mural : plinthe dégradées Faux-plafond : sans objet Luminaire : lux insuffisant, grille d'un luminaire décrochée Equipement électrique : sans objet Ventilation/Chauffage : sans objet Système occultation : sans objet Fenêtre : réglage des poignées à prévoir

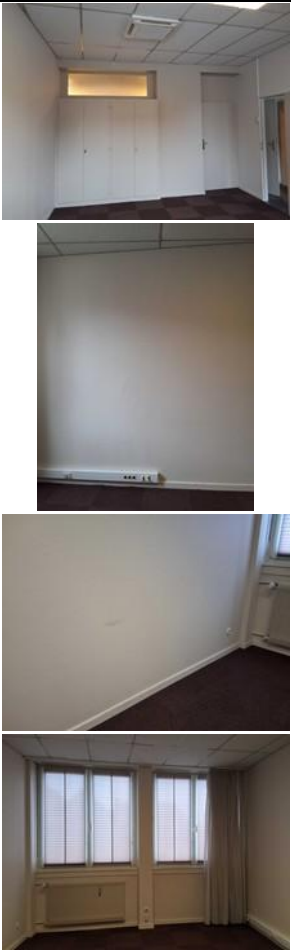
N°	PHOTOS	LOCALISATION	OBSERVATIONS
			
30		R+2 : Bureau 204	Revêtement de sol : sans objet Revêtement mural : présence trous et chevilles sur mur et fissure Faux-plafond : sans objet Luminaire : lux insuffisant Equipement électrique : sans objet Ventilation/Chauffage : sans objet Système occultation: 1 store non fonctionnel Fenêtres : réglage des poignées à prévoir Portes : porte avec éclat manque peinture

N°	PHOTOS	LOCALISATION	OBSERVATIONS
			
31		R+2 : Bureau 205	Revêtement de sol : moquette tachée Revêtement mural : présence trous avec chevilles, murs tachés Faux-plafond : sans objet Luminaire : lux insuffisant, 1 grille décrochée Equipement électrique : sans objet Ventilation/Chauffage : sans objet Système occultation : volet roulant non fonctionnel Fenêtres : réglage des poignées à prévoir

N°	PHOTOS	LOCALISATION	OBSERVATIONS
32		R+2 : Bureau 215	Revêtement de sol : présence usure sur moquette Revêtement mural : présence de 2 fissures et peinture projetée tachée Faux-plafond : sans objet Luminaire : lux insuffisant Equipement électrique : sans objet Ventilation/Chauffage : sans objet Système occultation : 1 store non fonctionnel Fenêtres : réglage des poignées à prévoir
33		R+2 : Bureau 214	Revêtement de sol : présence usure sur moquette Revêtement mural : sans objet Faux-plafond : 1 dalle tachée Luminaire : lux insuffisant Equipement électrique : sans objet Ventilation/Chauffage : sans objet

N°	PHOTOS	LOCALISATION	OBSERVATIONS
	   		Système occultation : sans objet Fenêtres : réglage des poignées à prévoir
34	   	R+2 : Bureau 206	Revêtement de sol : présence de taches Revêtement mural : présence de trous avec chevilles, peinture tachée, absence de peinture suite à la dépose d'un équipement Faux-plafond : sans objet Luminaire : lux insuffisant Equipement électrique : sans objet Ventilation/Chauffage : sans objet Système occultation : sans objet Fenêtres : réglage des poignées à prévoir

N°	PHOTOS	LOCALISATION	OBSERVATIONS
			
35		R+2 : Bureau 207	Revêtement de sol : sans objet Revêtement mural : présence trous chevilles, taches d'usure suite à la dépose de panneaux d'affichages Faux-plafond : sans objet Luminaire : lux insuffisant Equipement électrique : sans objet Ventilation/Chauffage : sans objet Système occultation : sans objet Fenêtres : réglage des poignées à prévoir
36		R+2 : Bureau 213	Revêtement de sol : sans objet Revêtement mural : toile de verre tachée Faux-plafond : sans objet Luminaire : lux insuffisant Equipement électrique : sans objet

N°	PHOTOS	LOCALISATION	OBSERVATIONS
			Ventilation/Chauffage : sans objet Système occultation : sans objet Fenêtres : réglage des poignées à prévoir
37		R+2 : Bureau 212	Revêtement de sol : moquette tachée Revêtement mural : peinture projetée tachée Faux-plafond : sans objet Luminaire : lux insuffisant Equipement électrique : sans objet Ventilation/Chauffage : sans objet Système occultation : sans objet Fenêtres : sans objet Porte IS : ouverture difficile et poignée de la fenêtre en imposte non fonctionnelle

N°	PHOTOS	LOCALISATION	OBSERVATIONS
			
38		R+2 : Bureau 208	Revêtement de sol : sans objet Revêtement mural : présence de 3 fissures Faux-plafond : sans objet Luminaire : réglette 1 tubes fluorescent non fonctionnel et manque d'une grille Equipement électrique : sans objet Ventilation/Chauffage : sans objet Système occultation: 2 stores non fonctionnels Fenêtres : réglage des poignées à prévoir

N°	PHOTOS	LOCALISATION	OBSERVATIONS
			
39		R+2 : Bureau 209	Revêtement de sol : sans objet Revêtement mural : sans objet Faux-plafond : sans objet Luminaire : lux insuffisant Equipement électrique : sans objet Ventilation/Chauffage : sans objet Système occultation : volet roulant se ferme partiellement Fenêtres : réglage des poignées à prévoir, cache de poignée décrochée

N°	PHOTOS	LOCALISATION	OBSERVATIONS
			
40		R+2 : Bureau 210	Revêtement de sol : moquette abimée Revêtement mural : présence de trous, chevilles et goulottes sur tapisserie Faux-plafond : sans objet Luminaire : 2 dalles non fonctionnelles Equipement électrique : sans objet Ventilation/Chauffage : sans objet Système occultation : sans objet Fenêtres : réglage des poignées à prévoir, ouverture d'une fenêtre non fonctionnelle (pastille bleue)

N°	PHOTOS	LOCALISATION	OBSERVATIONS
			
41		R+2 : Bureau 211	Revêtement de sol : moquette tachée Revêtement mural : tapisserie doublée (présence mousse) et présence trou, goulotte Faux-plafond : sans objet Luminaire : lux insuffisant Equipement électrique : sans objet Ventilation/Chauffage : sans objet Système occultation : rideaux Fenêtres : 3 fenêtres avec ouverture non fonctionnelle

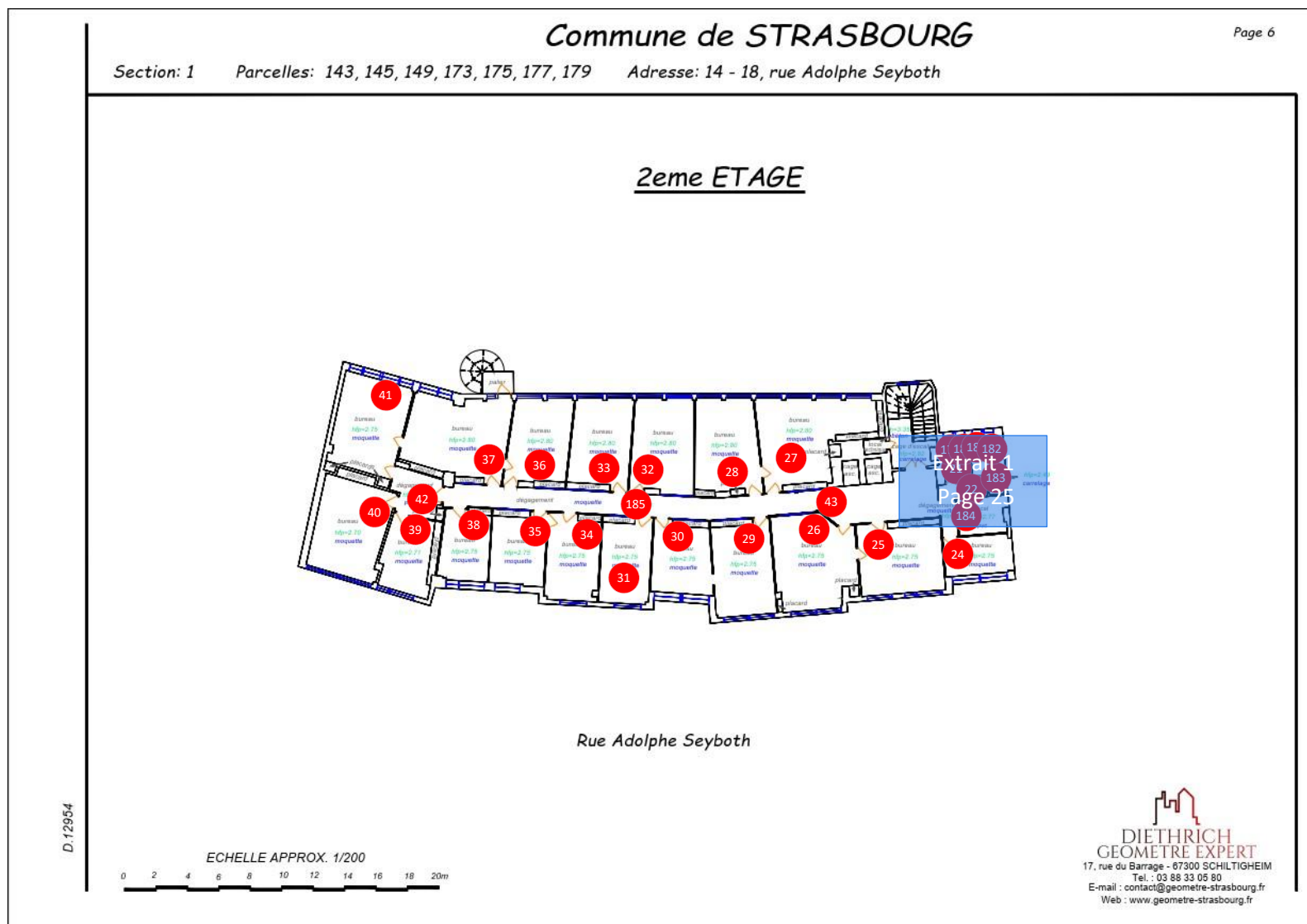
N°	PHOTOS	LOCALISATION	OBSERVATIONS
			
42		R+2 : Dégagement	Revêtement de sol : sans objet Revêtement mural : présence de traces, trous et chevilles suite à la dépose d'affichage Faux-plafond : sans objet Luminaire : lux insuffisant Equipement électrique : sans objet Ventilation/Chauffage : sans objet Système occultation : sans objet Fenêtres : sans objet
43		R+2 : Dégagement	Revêtement de sol : présence de rayures Revêtement mural : sans objet Faux-plafond : sans objet Luminaire : lux insuffisant Equipement électrique : sans objet

N°	PHOTOS	LOCALISATION	OBSERVATIONS
			Ventilation/Chauffage : sans objet Système occultation : sans objet Fenêtres : sans objet
178	    	R+2 : Dégagement	Revêtement de sol : parquet Revêtement mural : présence de trous avec chevilles dans les murs Faux-plafond : sans objet Luminaire : lux insuffisant Equipement électrique : sans objet Ventilation/Chauffage : sans objet Système occultation : sans objet Fenêtre + velux : sans objet
179	 	R+2 : Toilette F.	Revêtement de sol : sans objet Revêtement mural : sans objet Faux-plafond : sans objet Luminaire : luminaire sur interrupteur Equipement électrique : sans objet Ventilation/Chauffage : sans objet Système occultation : sans objet Fenêtre : réglage des poignées à prévoir

N°	PHOTOS	LOCALISATION	OBSERVATIONS
180		R+2 : Toilette F.	Revêtement de sol : sans objet Revêtement mural : sans objet Faux-plafond : sans objet Luminaire : luminaire sur interrupteur Equipement électrique : sans objet Ventilation/Chauffage : sans objet Système occultation : sans objet Fenêtre : réglage des poignées à prévoir
181		R+2 : Toilette H.	Revêtement de sol : sans objet Revêtement mural : sans objet Faux-plafond : 2 dalles tachées, 1 dalle endommagée Luminaire : luminaire sur interrupteur Equipement électrique : sans objet Ventilation/Chauffage : sans objet Système occultation : sans objet Fenêtre : réglage des poignées à prévoir Equipement sanitaire : chasse non fonctionnelle
182		R+2 : Toilette H.	Revêtement de sol : sans objet Revêtement mural : sans objet Faux-plafond : 2 dalles en dommagées Luminaire : luminaire sur interrupteur Equipement électrique : sans objet Ventilation/Chauffage : sans objet Système occultation : sans objet Fenêtre : réglage des poignées à prévoir Equipement sanitaire : chasse non fonctionnelle

N°	PHOTOS	LOCALISATION	OBSERVATIONS
183		R+2 : Urinoir	Revêtement de sol : sans objet Revêtement mural : sans objet Faux-plafond : sans objet Luminaire : luminaire insuffisant, luminaire sur détection Equipement électrique : sans objet Ventilation/Chauffage : sans objet Système occultation : sans objet Fenêtre : sans objet Equipement sanitaire : 2 urinoirs dont 1 bouché
184		R+2 : Local	Revêtement de sol : présence d'une poche sous le sol souple Revêtement mural : sans objet Faux-plafond : sans objet Luminaire : sans objet Equipement électrique : sans objet Ventilation/Chauffage : sans objet Système occultation : sans objet Fenêtre : sans objet
185		R+2 : Dégagement	Revêtement de sol : sans objet Revêtement mural : présence de trous avec chevilles Faux-plafond : sans objet Luminaire : lux insuffisant, 2 spots type downlight non fonctionnels Equipement électrique : sans objet Ventilation/Chauffage : sans objet Système occultation : sans objet Fenêtre : sans objet

Plan - Aménagement de l'accueil provisoire et la rénovation des plateaux de bureaux / PLANS - R+2



Plan - Aménagement de l'accueil provisoire et la rénovation des plateaux de bureaux / PLANS - R+2 - Extrait 1

